



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI STATO "ANDREA MANTEGNA"
 SEDE LEGALE VIA FURA, 96 C.F. 98092990179 - 25125 BRESCIA
 TEL. 030.3533151 – 030.3534893 FAX 030.3546123
bsis031005@istruzione.it bsis031005@pec.istruzione.it www.istitutomantegna.edu.it



Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di ristorazione, di bevande calde, fredde e alimenti preconfezionati, mediante DISTRIBUTORI AUTOMATICI, ubicati nei locali dell'Istituto Istruzione Superiore Statale "Andrea Mantegna" di Brescia, avente importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 60, 140 e ss., 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 44 c. 1 del D.I. n. 129/2018. **CIG 9679458D6B**

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Rilevata la necessità di affidare, a un unico operatore economico, il SERVIZIO DI RISTORAZIONE in oggetto (a seguire, anche il "Servizio"), di durata triennale, in concessione, da svolgersi all'interno del nostro Istituto Scolastico, nei termini e modalità previste dalla presente procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 140 e ss., 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016;

Valutata la sussistenza dell'interesse pubblico, peraltro da compararsi all'interesse privato degli studenti e del personale della scuola;

Rilevato che questa Istituzione Scolastica ha stipulato un contratto di concessione del servizio di ristorazione, mediante distributori automatici, installati nella nostra scuola, con la ditta GeSa Spa di Milano, avente C.F./Partita I.V.A. n. 00733530158, la cui naturale scadenza è stabilita in data 31/12/2022;

Vista la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 - "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il D.P.R. 8 marzo 1999, n. 275, «Regolamento recante norme in materia di autonomia delle Istituzioni Scolastiche, ai sensi dell'art. 21 della L. 15/03/1997»;

Ritenuto che il suddetto servizio è coerente e funzionale con i documenti programmatici della scuola: il Programma Annuale e il PTOF di istituto 2022-2025;

Visto il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 - "Codice degli Appalti" per la disciplina dei contratti d'appalto delle Pubbliche Amministrazioni aventi per oggetto l'acquisizione di servizi, forniture e lavori;

Visto il D.I. 28 agosto 2018, n. 129 "Regolamento recante istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche, ai sensi dell'articolo 1, comma 143, della legge 13 luglio 2015, n. 107";

Richiamate le istruzioni di carattere generale e gli allegati schemi dell'attività negoziale, appositamente predisposti dal Ministero dell'Istruzione, per l'affidamento del servizio di somministrazione di bevande e alimenti preconfezionati, tramite DISTRIBUTORI AUTOMATICI, di cui al cd. "Quaderno 2 - novembre 2020";

Ritenuto che la concessione di beni immobili pubblici per l'esercizio di un'attività economica, costituisce occasione di guadagno e che pertanto la procedura di scelta del concessionario dovrà garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza, efficacia, economicità, correttezza, trasparenza, parità di trattamento nonché pubblicità ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento in oggetto, tramite gara aperta, così come prevista ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - cd. Codice degli appalti pubblici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, correttezza, tempestività, trasparenza, pubblicità;

Visto il D.L. n. 77/2021 (cd. Decreto Semplificazioni e Governante PNRR), di modifica del primo "Decreto Semplificazioni" di cui al D.L. 76/2020, in cui ha disposto che la possibilità, da parte della Stazione Appaltante, del ricorso all'esecuzione del contratto in via d'urgenza è sempre autorizzata fino al 30 giugno 2023;



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI STATO "ANDREA MANTEGNA"
 SEDE LEGALE VIA FURA, 96 C.F. 98092990179 - 25125 BRESCIA
 TEL. 030.3533151 – 030.3534893 FAX 030.3546123
bsis031005@istruzione.it bsis031005@pec.istruzione.it www.istitutomantegna.edu.it



Considerato che la tipologia contrattuale in oggetto, si qualifica in termini di concessione di servizi, i cui contratti rientrano nella fattispecie del Partenariato Pubblico Privato (di seguito anche PPP), come previsto dal *comma 8 dell'art. 180 del D. Lgs. 50/2016*;

Dato atto che i contratti di PPP, definiti dall'art. 3 lettera eee del D Lgs. 50/2016, costituiscono una forma di cooperazione tra il settore pubblico e quello privato, finalizzata alla gestione di servizi, nell'ambito della quale i rischi sono suddivisi tra le parti sulla base delle relative competenze di gestione del rischio;

Considerato che l'art. 180 comma 8 del Codice di Contratti, prevede per i contratti di concessione, l'allocatione all'operatore economico, in condizioni normali, del rischio operativo;

Visto l'art. 44 del D.I. n. 129/2018 (Funzioni e poteri del dirigente scolastico nella attività negoziale) in cui in particolare al comma 1 viene stabilito che "Il dirigente scolastico svolge l'attività negoziale necessaria all'attuazione del P.T.O.F. e del Programma Annuale";

Visto il Regolamento d'Istituto per l'attività negoziale - "Acquisizione di lavori servizi e forniture al di sotto delle soglie comunitarie", approvato dal Consiglio d'Istituto;

Vista il Programma Annuale per l'esercizio finanziario 2023;

Visto l'art. 1 commi da 149 a 158 della Legge n. 228 del 24/12/2012, concernente l'obbligo, anche per le istituzioni scolastiche, di avvalersi delle "Convenzione-quadro CONSIP" presenti sul mercato elettronico del MEF (MePA);

Rilevata l'assenza, alla data odierna, di Convenzioni CONSIP attive per la fornitura di servizi comparabili con quelli che sono oggetto del presente provvedimento;

Considerato che per l'affidamento in concessione del servizio di erogazione di bevande calde, fredde, snack e altri generi alimentari a ridotto impatto ambientale attraverso distributori automatici da installare all'interno della sede scolastica dell'IISS "Andrea Mantegna" di Brescia, appare opportuno espletare una procedura comparativa aperta a tutti gli operatori economici interessati e in possesso sia dei requisiti di carattere generale ed economico-professionale che delle autorizzazioni di legge indispensabili per l'affidamento del servizio in oggetto;

Vista l'attività istruttoria svolta dal Direttore SGA, *Chiara Renna*, la quale ha inoltre curato la predisposizione della documentazione e della modulistica, necessaria al corretto svolgimento della presente attività negoziale;

Visto l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG);

Acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. **9679458D6B**

DETERMINA

per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

Art. 1 - Oggetto

Avvio della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 44 comma 1 del D.I. n. 129/2018), per l'affidamento del SERVIZIO DI RISTORAZIONE mediante DISTRIBUTORI AUTOMATICI, di bevande calde, fredde, alimenti preconfezionati e altri generi di conforto, ubicati nei locali del Istituto Istruzione Superiore Statale "Andrea Mantegna" di Brescia, in **concessione**, ad unico operatore economico, previa verifica del possesso delle autorizzazioni professionali previste dalla normativa vigente, dei requisiti di ordine generale relativi alla capacità giuridica dell'operatore economico (ai sensi dell'art. 80 del "Codice degli Appalti Pubblici"), di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e tecnico professionale (ai sensi dell'art. 83 del "Codice").

Il Servizio dovrà comprendere anche lo svolgimento di attività accessorie connesse all'esecuzione del medesimo complessivamente inteso, quali a titolo esemplificativo, la consegna, l'installazione e la messa in esercizio dei distributori, la manutenzione, ecc. L'affidamento dovrà garantire la



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI STATO "ANDREA MANTEGNA"
 SEDE LEGALE VIA FURA, 96 C.F. 98092990179 - 25125 BRESCIA
 TEL. 030.3533151 – 030.3534893 FAX 030.3546123
bsis031005@istruzione.it bsis031005@pec.istruzione.it www.istitutomantegna.edu.it



qualità, la continuità, l'accessibilità, la disponibilità e la completezza dei Servizi, tenendo conto delle esigenze specifiche della nostra scuola, delle diverse categorie di utenti, compresi gli utenti con disabilità e promuovendo il coinvolgimento e la responsabilizzazione degli utenti.

Il Servizio dovrà essere svolto alle condizioni, modalità e termini stabiliti, pattuiti e regolamentati dal contratto di concessione, sottoscritto tra le parti.

Il Servizio, effettuato mediante apparecchiature automatiche, dotate anche di strumenti elettronici di pagamento (chiavi, schede, ecc.), riguarderà la distribuzione dei prodotti sotto elencati a titolo esemplificativo:

- Bevande Calde (caffè, caffè decaffeinato, bevande a base di caffè, orzo, bevande a base di orzo, the, latte, cioccolato)
- Bevande Fredde in lattina, in bottigliette di PET, tetrapak o blister (acqua oligominerale, the freddo, bibite gassate, bibite tipo integratore e succhi di frutta)
- Prodotti biologici e dietetici
- Prodotti Freschi (importante in questo caso il rispetto della catena del freddo per la corretta conservazione es. macedonia di frutta, confezione monofrutta di stagione, ecc.)

Il Servizio è destinato agli studenti, al personale scolastico (docenti, personale A.T.A.) in servizio presso la nostra scuola. Inoltre è altresì rivolto ai genitori degli alunni, agli esperti esterni, agli operatori scolastici, ai partecipanti a conferenze e corsi organizzati dalla scuola, ai commissari d'esame e agli ospiti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Il Gestore affidatario della concessione dovrà incaricarsi, a proprie spese, dell'installazione e della gestione di **n. 17 DISTRIBUTORI AUTOMATICI** ubicati per numero e tipologia secondo la seguente tabella di riparto:

Ubicazione	Bevande calde	Bevande fredde	Snack	Totale
Sede - Via Fura	3	2	4	9
Palestra - Via Fura	1	1	1	3
Succursale - Via Ghislandi	1	2	2	5

Art. 2 - Durata del contratto di concessione

La durata del contratto di concessione per la gestione del servizio di ristorazione mediante distributori automatici è fissata per un periodo di **n. 36 (trentasei) mesi**, dalla sottoscrizione del contratto di concessione. Tale periodo, previo accordo tra le parti, potrà eventualmente essere prorogabile nella misura strettamente necessaria e comunque per un periodo non superiore a 6 mesi, nelle more della conclusione della procedura negoziata che sarà indetta, per l'individuazione del nuovo concessionario contraente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida; in ogni caso L'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Art. 3 - Contesto di riferimento e utenza

Di seguito si riportano alcune indicazioni sul contesto di riferimento nell'ambito del quale si inserisce il Servizio che si intende approntare:

- il numero presuntivo dei soggetti presenti a vario titolo nell'Istituto ammonta a circa 1.270 unità, di cui a titolo esemplificativo: studenti circa n. 1.030, personale dell'Istituto circa 240, tra docenti e ATA e inoltre soggetti autorizzati che operano o si trovano all'interno dell'Istituto medesimo. Tali numeri sono stati stimati sulla base dei seguenti dati rilevati con riferimento al corrente anno scolastico:



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI STATO "ANDREA MANTEGNA"
 SEDE LEGALE VIA FURA, 96 C.F. 98092990179 - 25125 BRESCIA
 TEL. 030.3533151 – 030.3534893 FAX 030.3546123
bsis031005@istruzione.it bsis031005@pec.istruzione.it www.istitutomantegna.edu.it



SEDE	ANNUALITA'	PERSONALE	ALUNNI	ALTRI SOGGETTI
IISS "A. Mantegna" di Brescia	Anno scolastico 2022/2023	240	1030	0

– i suddetti dati numerici sono puramente indicativi e l'Istituto non garantisce né un numero minimo di utenti né il mantenimento del numero di studenti, dei docenti e personale scolastico. Pertanto, il Concessionario non potrà pretendere alcun corrispettivo né richiedere modifiche al contratto per eventuale mancata affluenza da parte dell'utenza.

Art. 4 – Valore stimato della concessione

Il valore complessivo della Concessione, costituito dal fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del Contratto, al netto dell'IVA, **stimato per l'intera durata della concessione** dall'Istituzione Scolastica, quale corrispettivo della gestione del Servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 167 del Codice dei contratti pubblici è pari a euro **euro 204.750,00**, Il Valore della Concessione, stimato dalla scuola è stato determinato sulla base della dichiarazione del fatturato, rilasciata dal Concessionario uscente, la quale è stata acquisita dalla scuola, con *Prot. n. 1247 del 10/02/2023*. Infatti il suddetto valore complessivo è dato dalla media del fatturato degli ultimi due anni (2021 e 2022) di esercizio, presso il nostro Istituto Scolastico, dichiarato dall'operatore economico uscente.

Art. 5 – Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta dovrà consistere in un unico PLICO, chiuso, non trasparente e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura:

«NON APRIRE – PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D.LGS. N. 50/2016, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE DA EFFETTUARSI MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI, UBICATI IN BRESCIA, PRESSO LA SEDE E SUCCURSALE DELL'ISTITUZIONE SCOLASTICA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI STATO "ANDREA MANTEGNA" – CIG 9679458D6B – Scadenza offerte 30/03/2023» oltre alla denominazione dell'Offerente.

Il suddetto plico dovrà pervenire, perentoriamente, entro il termine di seguito indicato, fissato **ore 12:00 del 30/03/2023**, al seguente indirizzo: Via Fura, 96 – cap 25125 a Brescia (BS) presso la sede dell'Istituto Istruzione Superiore di Stato "Andrea Mantegna" di Brescia.

La partecipazione alla procedura di gara citata in premessa comporta la piena e incondizionata accettazione delle disposizioni previste dalla presente determina a contrarre, dal Disciplinare di gara e dai relativi allegati che ne costituiscono parte integrante.

Art. 6 - Affidamento del servizio

Il criterio di aggiudicazione adottato dalla Stazione Appaltante sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice dei contratti pubblici e l'individuazione dell'aggiudicatario avverrà sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in cui verranno attribuiti massimo 30 (trenta) punti/100 punti per la componente economica (Offerta economica) e un massimo di 70 (settanta) punti/100 punti per la componente qualitativa (Offerta tecnica), per complessivi 100 (cento) punti.

Art. 7 - Pagamenti del canone di concessione

Il Gestore aggiudicatario si dovrà impegnare a versare un contributo/canone concessorio annuale di concessione a favore della stazione appaltante finalizzato all'innovazione tecnologica, all'edilizia scolastica e all'ampliamento dell'offerta formativa la cui base d'asta sarà stabilita nel disciplinare di gara. Il Concessionario dovrà corrispondere all'Istituto di Istruzione Superiore di Stato "Andrea Mantegna" di Brescia, un Canone stimato su base **mensile** pari ad **euro 2.000,00 (euro duemila/00)**, posto a base d'asta e oggetto di rilancio nella presente procedura di gara.

Il Gestore aggiudicatario si dovrà impegnare a rimborsare all'Amministrazione Provinciale tutte le spese di utenza (luce, riscaldamento, acqua, forza motrice, gas, e quanto in futuro dovesse



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI STATO "ANDREA MANTEGNA"
 SEDE LEGALE VIA FURA, 96 C.F. 98092990179 - 25125 BRESCIA
 TEL. 030.3533151 – 030.3534893 FAX 030.3546123
bsis031005@istruzione.it bsis031005@pec.istruzione.it www.istitutomantegna.edu.it



aggiungersi) sulla base delle varie tariffe applicate dall'Amministrazione Provinciale. Gli importi per le utenze stabiliti in contratto potranno essere adeguati di anno in anno dall'Amministrazione Provinciale.

Art. 8 - Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'*art. 31 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016*, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le fasi di programmazione, affidamento e di esecuzione dell'appalto è il Dirigente Scolastico, *Prof. Giovanni Rosa*, a cui è affidato il compito di curare il corretto svolgimento della presente procedura, in accordo al Programma Annuale e alle deliberazioni del Consiglio di Istituto. Nello svolgimento della propria funzione, il RUP sarà assistito dal Direttore SGA, incaricato di curare la fase istruttoria della presente procedura.

Art. 9 - Approvazione degli atti

La documentazione relativa alla presente procedura negoziata, che ne costituisce parte integrante ed è costituita da: Disciplinare di gara a cui sono allegati: Allegato 1 – **Schema di Contratto** - Allegato 2 – **Capitolato Tecnico** - Allegato 3 – **Schema di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** - Allegato 4 – **Schema di dichiarazione integrativa** - Allegato 5 – **Schema di dichiarazione sostitutiva dell'impresa ausiliaria** - Allegato 6 – **Schema di Offerta Economica**. La suddetta documentazione verrà pubblicata sul sito internet della scuola per un periodo di almeno 30 (trenta) giorni.

Art. 10 - Diffusione

Il presente provvedimento verrà conservato agli atti della scuola e pubblicato nelle sezioni "**Albo on line**" e "**Amministrazione Trasparente**" del sito web istituzionale della nostra scuola, www.istitutomantegna.edu.it (ai sensi dell'*art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 c.d. "Codice di Contratti"*)

Il Dirigente Scolastico

Prof. Giovanni Rosa

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'*art. 3-bis c. 4-bis del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*